

ahgz

IMMOBILIENZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Werfen Sie
einen Blick
in das
Programm!

HOTEL IMMO BILIEN KONGRESS

30. Juni / 1. Juli 2025
Hyperion, Leipzig



Der Jahreskongress für die Hotellerie und Immobilienwirtschaft

Silber
Partner



Partner

COVIVIO

KUCERA
Real Estate Matters

mrp-
hotels

performed by

dfv
Conference
Group

HEUER DIALOG

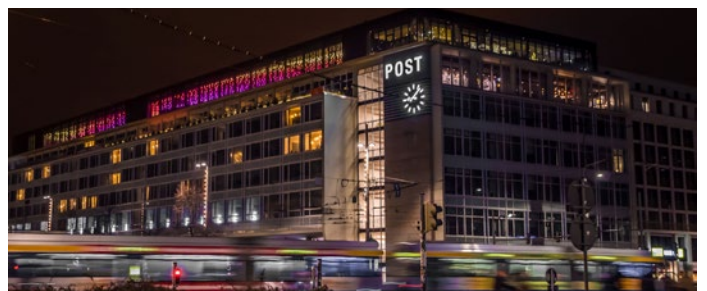
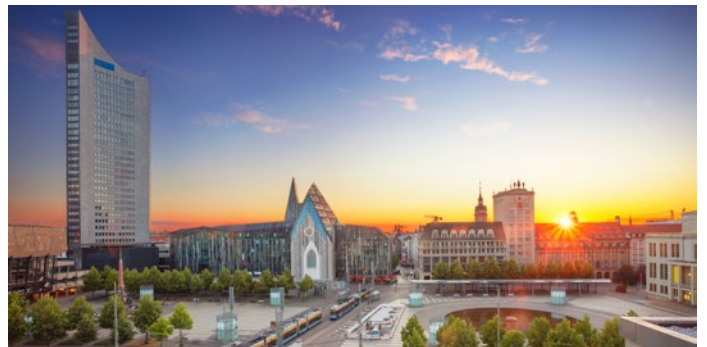
Hotelimmobilien-Kongress 2025 – Zukunft gestalten, Chancen nutzen

Willkommen zum Hotelimmobilien-Kongress 2025 – dem führenden Branchentreff für Investoren, Entwickler und Betreiber! In diesem Jahr erwarten Sie hochkarätige Expertinnen und Experten, innovative Konzepte und tiefgehende Einblicke in die Zukunft der Hotelimmobilien.

Die Hotellerie steht vor dynamischen Veränderungen: Transaktionen und Investitionen prägen den Markt nach wie vor, während steigende Baukosten und regulatorische Herausforderungen neue Wege erfordern. Bauen im Bestand wird zur Schlüsselstrategie, um nachhaltige Werte zu schaffen, und serielles sowie modulares Bauen verspricht Effizienz und Flexibilität in der Projektentwicklung.

Eine Stadt mit Geschichte & Innovation!

Unser Kongress findet in Leipzig, einer Stadt voller Kultur, Dynamik und unternehmerischem Geist, statt. Leipzig war nicht nur eine der wichtigsten Handelsstädte des Mittelalters, sondern ist heute ein Hotspot für Immobilieninvestitionen und urbane Entwicklung. Wussten Sie, dass Leipzig als „Klein-Paris“ galt, weil Goethe dort lebte und studierte? Genau hier schaffen wir die Bühne für wegweisende Diskussionen.



Abendlocation mit Charme

Nach einem intensiven Kongresstag laden wir Sie ein, den Abend in einer der exklusivsten Locations Leipzigs ausklingen zu lassen – dem Felix Restaurant. In stilvollem Ambiente erwarten Sie kulinarische Highlights, Networking auf höchstem Niveau und ein atemberaubender Blick auf die Skyline der Stadt.

Seien Sie dabei, wenn wir die Weichen für die Zukunft der Hotelimmobilien stellen!

Maximale Aufmerksamkeit als Sponsoring-Partner oder Aussteller

- Nutzen Sie **die Gelegenheit**, als wichtiger Player der Branche im Fokus zu bleiben
- Und präsentieren Sie Ihre **innovativen Konzepte**, Produkte und Ideen
- Zur Beratung und mit Vorschlägen für Ihren **erfolgreichen Auftritt** stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung

Gabriele Adelfinger

Tel.: +49 69 7595-2881

E-Mail: gabriele.adelfinger@dfvcg.de





OLIVER BLUME
Boxhotel



BIRGIT BÖHN
KUCERA



CORINNA DÖPKENS
TU Dortmund



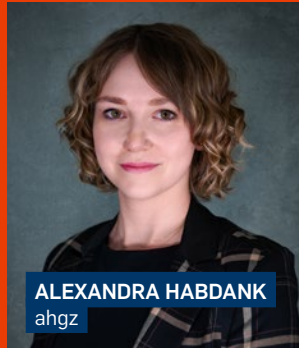
DAVID ETMENAN
NOVUM Hospitality



MATTHIAS FRANK
KUCERA



MAX GROSS
Radisson Hotels



ALEXANDRA HABDANK
ahgz



HANS HARML
DIPS&DROPS

Foto: Hansgräbe SE



SABINE HIRTREITER
bulwiengesa



SEBASTIAN KOCH
Covivio Immobilien



THOMAS KRAUBITZ
Buro Happold, DGNB



URSULA KRIEGL
SV Hotel



MARCUS LÖWE
ipartment



MAXIMILIAN LUDWIG
Real I.S.



JULIAN MÖRS
Ruby Group



SVEN NÖTLING
Commerz Real



Foto: Matthias Wenter

ANJA PANGERL
blocher partners



NICO SAUERLAND
TIN INN



MARTIN SCHAFER
MRP Consult



DENISE SEEHOLZER
STR



OLAF STEINHAGE
Artprojekt Hospitality



DR. STEFAN TEWES
Coffee Fellows &
Coffee Fellows Hotel



DR. ALEXANDRA TREUTLER
SchwörerHaus



ROBERT VAN DER GRAAF
IHG Intercontinental Hotels



TORSTEN VEY
DSR Hotel Holding



DR. JOSEF VOLLMAYR
limehome



DIPL.-ING. ANDREAS WENZ
Getzner Werkstoffe



ANDREAS WESTERBURG
BWH Hotels Central Europe



THIEMO WILMS
Accor Hotels



STEFANIE ZIMMERMANNS
Hotel Affairs

MONTAG | 30. JUNI 2025

12.00 Uhr ► **WELCOME LUNCH**

13.00 Uhr **Begrüßung**

Irina Kolev, Projektleitung, dfv Conference Group
Jasmin Busse-Schlaudecker, Projektleitung,
Heuer Dialog GmbH

13.05 Uhr **ERÖFFNUNG**

MODERATION: Olaf Steinhage, Geschäftsführer, Artprojekt
Hospitality

Investment und Finanzierung: Marktchancen in turbulenten Zeiten

13.15 Uhr **KEYNOTE**
Aktueller makroökonomischer Ausblick

13.45 Uhr **VORTRAG**
**Deutschland im Fokus: Performance
Trends und Aussichten für die Hotellerie**
Denise Seeholzer, Senior Account Manager DACH, STR

14.05 Uhr **VORTRAG**
**Zahlen – Daten – Fakten zum deutschen
Hotelimmobilen- und Investmentmarkt**
Sabine Hirtreiter, Teamlead Operated Living, bulwiengesa

14.25 Uhr **INVESTMENT TALK**
**Wettbewerb um Kapital: Wie haben sich
die Bedingungen für Hotelinvestoren im
Vergleich zu anderen
Immobilienklassen verändert?**

Thiemo Willms, Vice President of Development DACH,
Accor Hotels

Torsten Vey, Development Director (.ppa),
DSR Hotel Holding

Sven Nötling, Head of Hospitality, Commerz Real

15.05 Uhr ► **COFFEE BREAK**

Dynamik im Hotelimmobilenmarkt: Neue Konzepte, neue Betreiber, neue Anforderungen

15.45 Uhr **TALK**
**Flexible Conversion Brands – was
bedeutet in diesem Zusammenhang die
Hotelmarke eigentlich noch?**

Robert van der Graaf, Director Development DACH, IHG
Intercontinental Hotels

Andreas Westerburg, Head of Hotel Development & Quality
Assurance, BWH Hotels Central Europe

MODERATION: Alexandra Habdank, Redaktionsleitung, ahgz

16.15 Uhr **TALK**
**Pächterqualitäten im Wandel:
Bonität, Wettbewerb und neue
Marktanforderungen**

Ursula Kriegl, Director Business Development, SV Hotel

Max Gross, Vice President Business Development, Radisson
Hotels

Maximilian Ludwig, Head of Asset Management D-A-CH, Real I.S.

Sebastian Koch, Head of Hotels and Hospitality Management
Germany, Covivio Immobilien

16.55 Uhr **VORTRAG**
Vom Klassiker zum Trendsetter
Neue Wege in der alpinen Freizeitkultur
Von der Vision zum Erlebnis
Das Hotel als Community Hub

Hans Harmel, Leader & Host, DIPS&DROPS

Anja Pangerl, Innenarchitektin und Partnerin, blocher partners

17.15 Uhr **VORTRAG**
**MOA Berlin – Transition von Franchise
zu Independent**

Conny DoB, Director of Commercial, MOA Group

17.35 Uhr **CLOSING TAG 1**

MODERATION: Olaf Steinhage, Geschäftsführer, Artprojekt
Hospitality

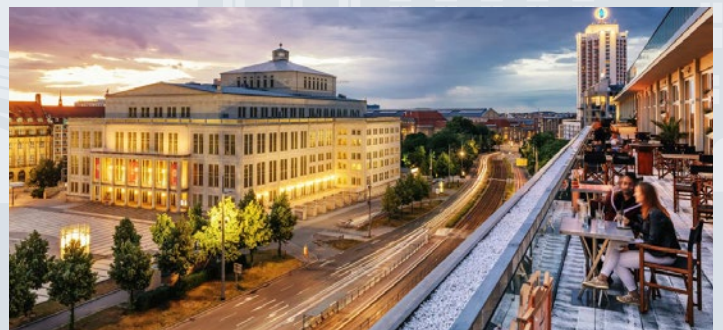
Abendveranstaltung

17.45 Uhr **Führung im Hyperion**

ab **GET-TOGETHER & NETWORKING
IM FELIX**

Felix Restaurant

Augustusplatz 1-3, 04109 Leipzig



DIENSTAG | 1. JULI 2025

08.30 Uhr **BUSINESS FRÜHSTÜCK**
Hotelinvestment – Wer sind die Player am Markt?

Martin Schaffer, Managing Partner, MRP Consult

09.00 Uhr ► **WELCOME COFFEE**

09.30 Uhr **ERÖFFNUNG**

MODERATION: Olaf Steinhage, Geschäftsführer, Artprojekt Hospitality

**Neues Leben für alte Mauern:
Wie kreative Bestandsnutzung den
Weg zu nachhaltigem Profit ebnet**

09.40 Uhr **BEST CASE**
Hotelimmobilien – wie Umnutzungen funktionieren

Dr. Josef Vollmayr, Co-CEO, limehome

10.00 Uhr **VORTRAG**
Thema in der Abstimmung

Sven Rödiger, Geschäftsführer, Garbe Commercial Living Projektentwicklung

10.20 Uhr **VORTRAG**
**Umnutzungen von Bestandsimmobilien:
Chancen und Herausforderungen**

Julian Mörs, Senior Director Development, Ruby

10.40 Uhr **VORTRAG**
**Langlebig, komfortabel, wirtschaftlich:
Schwingungsschutz für nachhaltige und
attraktive Hotelkonzepte**

Dipl.-Ing. Andreas Wenz, Project Engineer, Getzner Werkstoffe

11.00 Uhr ► **COFFEE BREAK**

11.30 Uhr **WORKSHOPS**
**Hotelübernahme im laufenden Betrieb
– Welche rechtlichen Stolpersteine
werden oft übersehen – und können
später teuer werden?**

Birgit Böhn, Rechtsanwältin & Partnerin Hospitality, KUCERA Rechtsanwälte

Matthias Frank, Rechtsanwalt & Partner Hospitality, KUCERA Rechtsanwälte

12.30 Uhr ► **LUNCH BREAK**

**Serielles Bauen: Modularität als
Schlüssel zur Effizienz**

13.30 Uhr **IMPULS**
**Modulbau trifft Hotellerie: Eine Reise
mit Umwegen**

Nico Sauerland, CEO & Vorstand, TIN INN Holding

13.50 Uhr **TALK**
**Zukunftsvision oder Hype? Chancen und
Herausforderungen der Skalierbarkeit
von seriellem Bauen**

Dr. Alexandra Treutler, Unternehmensbereich Schwörer Fertigbad-Systeme, SchwörerHaus

Thomas Kraubitz, Partner, Büro Happold und Präsidiumsmitglied, DGNB

Nico Sauerland, Geschäftsführer, TIN INN Holding

MODERATION: Stefanie Zimmermanns, Geschäftsführerin, Hotel Affairs

14.30 Uhr **GESPRÄCH**
**Technologische Innovationen &
Digitalisierung von seriellem Bauen**

15.00 Uhr ► **COFFEE & NETWORKING**

**New Kids on the Block:
Long-Stay und Serviced Apartments
als Erfolgsfaktor der Zukunft**

15.30 Uhr **BEST CASE**
**Coffee Fellows Hotel: Merger aus Coffee
Shop und Hotel**

Dr. Stefan Tewes, Gründer und Geschäftsführer, Coffee Fellows & Coffee Fellows Hotel

15.50 Uhr **BEST CASE**
**Smarte und minimale Lösungen für
Immobilienprojekte in Innenstadt Lagen
zum vermieten und übernachten**

Oliver Blume, geschäftsführender Gründer,

16.10 Uhr **TALK**
**Ist der Trend zu Long-Stay und Serviced
Apartments der Erfolgsfaktor der
Zukunft?**

Ursula Kriegl, Director Business Development, SV Hotel

David Etmenan, CEO & Owner, Novum Hospitality

Marcus Löwe, COO und Prokurist, ipartment

MODERATION: Alexandra Habdank, Redaktionsleitung, ahgz

16.50 Uhr **IMPULS**
**Stay a little bit longer – Lange
Dienstreisen, Bleisure Travel &
Workation: Potenziale einer neuen
Zielgruppe für die Hotellerie**

Corinna Döpkens, Business Travel & Mobility Expertin, Doktorandin an der Heisenberg-Professur für Arbeits- und Organisationssoziologie TU Dortmund

17.10 Uhr **CLOSING TAG 2**

MODERATION: Olaf Steinhage, Geschäftsführer, Artprojekt Hospitality

17.15 Uhr **ENDE DES KONGRESSES**

Das Branchenevent der Hotellerie und Hotelimmobilien-Wirtschaft

Montag, 30. Juni & Dienstag, 1. Juli 2025

Hyperion Leipzig, Sachsenseite 7, 04103 Leipzig

Teilnahmegebühr
€ 1.600,-
(zzgl. 19 % MwSt.)

Jetzt Tickets für den
17. Hotelimmobilien-Kongress
buchen!



Profitieren Sie noch bis zum 30. April 2025 von unserem Frühbucher-Rabatt
und sparen Sie 300 € zum regulären Ticket.

Bei Fragen unterstützen wir Sie gerne:

Projektleitung & Programm

Irina Kolev

irina.kolev@dfvcg.de

Tel.: +49 69 7595-3043

Teilnehmer:innen & Organisation

Nina Kunz

nina.kunz@dfvcg.de

Tel.: +49 69 7595-3027

Partner & Aussteller

Gabriele Adelfinger

gabriele.adelfinger@dfvcg.de

Tel.: +49 69 7595-2881



Fotos: kplus konzept / Yong Byun

DATENSCHUTZ: Sie können der Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken jederzeit per E-Mail widersprechen: datenschutz@dfvcg.de.
Nähere Informationen erhalten Sie unter www.dfvcg-events.de