

FACHMARKT IMMO BILIEN KONGRESS



**Jetzt
anmelden!**

www.dfvcg.de/fachmarkt

13./14. NOVEMBER 2025
VAN DER VALK HOTEL, DÜSSELDORF

**Flexibel. Fortschrittlich.
Zukunftsorientiert.**

**Der Fachmarkt zwischen Wandel
und Chance.**

Foto: Gewinner Fachmarkt Star 2024 in der Kategorie International: Kaufland Markthalle Sofia

Gold
Partner



Silber
Partner

burberger

G F O R M

Partner



Ein Business-Event von



Das erwartet Sie beim 16. Fachmarktimmobilien-Kongress:

FACHMARKT
IMMO
BILIEN
KONGRESS



Fachmarkt heute – wo stehen wir?

Analyse aktueller Zahlen, Marktstrukturen und Standortentwicklungen als Grundlage für nachhaltige Fachmarktstrategien.



Neu denken statt neu bauen – Zukunft für Bestandsflächen

Umbau, Umnutzung und smarte Konzepte für eine ressourcenschonende und zukunftsfähige Fachmarkt-Entwicklung.



Smart & digital – Technologie trifft Fläche

Von KI bis Customer Journey: Wie Digitalisierung die Fachmarktzentren verändert und neue Chancen eröffnet.



Finanzierung & Investment im Fokus

Zinsen, politische Rahmenbedingungen und Marktunsicherheit – welche Dynamiken die Entwicklung von Fachmärkten aktuell prägen.



Flächen, Formate, Partnerschaften – was der Markt heute braucht

Neue Anforderungen, Expansion und innovative Beziehungsmodelle als Erfolgsfaktoren.

Starker Werbe- und Imageauftritt – Maximale Zielgruppenkontakte – Viel Aufmerksamkeit für Sponsoring-Partner und Aussteller

- Positionieren Sie sich im Zuge des Fachmarktimmobilien-Kongresses 2025 als wichtiger Player der Branche,
- Treten Sie mit den Top-Unternehmen, den Experten aus Immobilienwirtschaft und Handel, in intensiven Austausch,
- Stellen Sie Ihre innovativen Konzepte, Produkte und Ideen in den Fokus,
- Profitieren Sie von der starken Medienpräsenz schon im Vorfeld der Veranstaltung.

Zur Beratung und mit Vorschlägen für Ihren erfolgreichen Auftritt stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gabriele Adelfinger, Tel.: +49 69 7595-2881, E-Mail: gabriele.adelfinger@dfvcg.de



Fotos: kplus konzept

Medienpartner





Programm Tag 1

Donnerstag, 13. November 2025

08.00 **Welcome & Networking**

09.00 **OPENING**

Alicia Haas, Projektleiterin, Heuer Dialog
Lisa Jung, Projektleiterin, dfv Conference Group

09.10 **EINFÜHRUNG**

Moderation: Ingeborg Maria Lang, Head of Urban Transformation, CIMA Beratung + Management GmbH

**Fachmarkt heute:
Wo stehen wir?**

09.20 **KEYNOTE**

Future of Retail:
Zahlen, Trends, Chancen

09.55 **INTRO**

Transaktionsmarkt LEH-Immobilien:
Dynamiken, Akteure und Ausblick aus
der Praxis

Nicole Römer, Geschäftsführerin, Head of Retail Germany,
Colliers International Deutschland GmbH

10.25 **FACHMARKT PANEL**

Quo Vadis Fachmarkt?
Zwischen Stabilität, Wandel und neuen
Nutzungskonzepten

Nicole Römer, Geschäftsführerin, Head of Retail Germany,
Colliers International Deutschland GmbH

Stefan Hohmann, Gründer, P7IP

Ruben Holzheimer, Bereichsleiter Expansion, dm-drogerie
markt GmbH + Co. KG

10.55 **Coffee & Networking-Break**

Genießen Sie eine Auszeit mit Unterstützung von **PLANK 7**
investment partners

**Neu denken statt neu bauen –
Zukunft für Bestandsflächen**

11.55 **VORTRAG**

Refurbishment – Transformation
statt Abriss: Zukunftsperspektiven
für Handelsimmobilien und
Fachmarktzentren

12.30 **BEST CASE**

Flexibel gedacht, nachhaltig genutzt:
Anforderungen an die Immobilien der
Zukunft — SuperHub Meerstad

Matthias Rottmann, Partner, De Zwarte Hond

12.55 **IMPULS**

Refurbishment
im Denkmalschutz – tegut Weimar

Waldemar Preis, Bereichsleiter Bau & Einrichtung, tegut

13.25 **Lunch & Networking-Break**

14.45 **DEEP DIVE SESSIONS**

**Flächen, Formate, Partnerschaften –
was der Markt heute braucht**

15.50 **BEST CASE**

Gemeinsam stark in der Stadt:
Erfolgsfaktor Partnerschaft bei
der Flächenentwicklung

Vanessa Hegele, Leiterin Immobilien
Portfoliomanagement, Lidl in Deutschland

16.10 **IMPULSE**

- Wie können digitale Formate stationär umgesetzt werden?
- Wie kann Filialwachstum gelingen?
- Wie müssen Einzelhandelsflächen entwickelt werden?
- Welche Kriterien werden bei der Standortwahl geprüft?

16.50 **CLOSING**

**Das kontinuierlich aktualisierte
Programm finden Sie hier:**

www.dfvcg.de/fachmarkt



Stand: 12.09.2025

19.00 Uhr **IMMO NIGHT** Im Goldenen Ring

Zum Abschluss des ersten Kongresstages laden wir Sie herzlich dazu ein, gemeinsam mit uns im Brauhaus „Im Goldenen Ring“ den 16. Fachmarktimmobilieng-Kongress zu feiern. Genießen Sie einen entspannten Abend und nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit anderen Teilnehmenden auszutauschen, bestehende Kontakte zu vertiefen und neue Kontakte zu knüpfen.



Programm Tag 2

Freitag, 14. November 2025

08.00 **Breakfast & Networking**

09.00 **OPENING**

Smart & digital – Technologie trifft Fläche

09.10 **KEYNOTE**

**Zukunft des Einkaufens:
Wie KI und digitale Tools den
stationären Handel neu gestalten**

Dr. Florian Daiber, Leiter, Innovative Retail Laboratory

09.45 **BEST CASE**

**Digitales Property Management von
Fachmarktimmobilien – effizienter
durch KI & Fernwartung**

Susanne Klaußner MRICS, Geschäftsführende
Gesellschafterin, DIR Deutsche Investment Retail GmbH

Dominic Winkler, Head of Sales & Business
Development Real Estate, Wemolo GmbH

10.05 **PANEL**

**Moderne Gebäudetechnik in
Fachmarktzentren: effizient, smart,
zukunftsfähig**

Manuel Schröder, Director Sales, Westbridge Advisory
GmbH im Gespräch mit Betreibern, Projektentwicklern
und Mietern.

10.45 **Coffee & Networking-Break**

Finanzierung & Investment im Fokus

11.45 **UPDATE**

**Zwischen Zinswende und Inflation –
Wo steht die Wirtschaft?**

Dr. Moritz Kraemer, Chefvolkswirt und Leiter des
Konzernbereichs Research, Landesbank
Baden-Württemberg

12.15 **IMPULS**

**Welche Produktprofile suchen
Investoren derzeit im
Fachmarktimmobiliensbereich**

Paschalis Christodoulidis, Prokurist & Leiter Vertrieb,
Hahn Gruppe

12.35 **FINANZ TALK**

**Geld sucht Strategie:
Internationale Investments, alternative
Finanzierungen und der Weg durch
unsichere Zeiten**

Sarah Hoffmann, Head of Retail Investment Germany, JLL

Marwin Walterscheidt, General Counsel, GFORM

Jörn Burghardt, Geschäftsführer, GPEP GmbH

13.10 **CLOSING**

13.15 **Farewell Lunch**

14.15 **ENDE DES 16. FACHMARKTIMMOBILIEN-
KONGRESSES**

FACHMARKT STARS 2026

Im nächsten Jahr wird der Branchenpreis
bereits zum 7. Mal vergeben. Reichen
Sie jetzt Ihr innovatives Konzept für eine
Fachmarktimmobilie ein!

Bewerbungsfrist:

13. November 2025 – 30. Juni 2026

Weitere Informationen erhalten
Sie vor Ort oder online unter:

[https://dfvcg-events.de/
fachmarktimmobilien-kongress/](https://dfvcg-events.de/fachmarktimmobilien-kongress/)



Bei Fragen zum
Programm &
Fachmarkt Stars 2026
wenden Sie sich an:

Lisa Jung

Tel.: +49 69 7595-3048

E-Mail: lisa.jung@dfvcg.de



DIE GEWINNER FACHMARKT STARS 2024:

NEUBAU – REWE Green Building
mit Infrleichtbeton, Berlin

REFURBISHMENT – Hornbach
Bau- und Gartenmarkt, Leipzig-Alte Messe

MIXED USE – tegut, Vickers Areal Bad Homburg

INTERNATIONAL – Supermarket, Central Hall,
Sofia, Bulgaria; SuperHub Meerstad



www.dfvcg.de/fachmarkt

JETZT ONLINE ANMELDEN!
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

€ 1.490,-

zzgl. gesetzl. MwSt.

Preis für Teilnehmende
aus dem Einzelhandel*

€ 1.890,-

zzgl. gesetzl. MwSt.

Preis für Teilnehmende
aus anderen Bereichen*

* Die Kongressgebühr beinhaltet
Essen und Getränke während der
Veranstaltung sowie den Besuch
der Vorträge und Ausstellung.
Der Veranstalter behält sich
Programmänderungen vor.

FACHMARKT
IMMO
BILIEN
KONGRESS

16. Fachmarktimmobilien-Kongress – 13./14. November 2025

Van der Valk Hotel Düsseldorf, Am Hülserhof 57, 40472 Düsseldorf

**Hotelempfehlungen
finden Sie unter:**

[https://dfvcg-events.de/
fachmarktimmobilien-kongress/
hotel-anreise/](https://dfvcg-events.de/fachmarktimmobilien-kongress/hotel-anreise/)

Anmeldung & Information:

Nina Kunz

Tel.: +49 69 7595-3027

E-Mail: Nina.Kunz@dfvcg.de



DATENSCHUTZ: Sie können der Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken jederzeit per E-Mail widersprechen: datenschutz@dfvcg.de.
Nähere Informationen erhalten Sie unter www.dfvcg-events.de

in **#fachmarktimmobilienkongress**

dfv Conference
Group

HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung