

15
Jahre

FACHMARKT

IMMO BILIEN KONGRESS

FACHMARKT
STARS
20
24

Der Branchenpreis „Fachmarkt Star“ wird zum 6. Mal verliehen!

20./21.11.2024
HILTON
FRANKFURT
CITY CENTRE

FEIERN SIE
MIT UNS
JUBILÄUM!



JETZT
ANMELDEN!

www.dfvcg.de/fachmarkt



created by

kplus konzept

Platin
Partner

APCOA

Gold
Partner

ILG

Hahn
Gruppe

WEMOLO
Creating seamless parking

Silber
Partner

burberger



10 gpep
Global Property
Executive Partners

L+DL
Immobilien

JLL

Union
Investment

Partner

GP JOULE


kplus konzept

GP JOULE CONNECT
energizing your business

Aussteller

fair
parken

Ein Business-Event von

dfv
Conference
Group

HEUER DIALOG
DIALOGUE OF BUSINESS

Das erwartet Sie beim 15. Fachmarktimmobilien-Kongress:

Fokus Kunde –
Einkaufsverhalten der Zukunft und Attraktivität des stationären Handels



Revitalisierung
– Strategien zur Wiederbelebung und Attraktivitätssteigerung

KI & Digitalisierung – Die technische Zukunft zur Optimierung des Fachmarktzentrums

Von Mietverträgen bis Bauweisen – Einfluss von ESG-Kriterien auf Fachmarktzentren

Assetklasse Fachmarkt
– Attraktives Investment trotz steigender Kosten und Zinsen



Starker Werbe- und Imageauftritt – Maximaler Zielgruppenzugang – Viel Aufmerksamkeit für Sponsoring-Partner und Aussteller

- Positionieren Sie sich im Zuge des Fachmarktimmobilien-Kongresses 2024 als wichtiger Player der Branche
- Treten Sie mit den Top-Unternehmen, den Expert:innen aus Immobilienwirtschaft und Handel, in intensiven Austausch
- Stellen Sie Ihre innovativen Konzepte, Produkte und Ideen in den Fokus
- Profitieren Sie von der starken Medienpräsenz schon im Vorfeld der Veranstaltung

Zur Beratung und mit Vorschlägen für Ihren erfolgreichen Auftritt stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gabriele Adelfinger, Tel.: +49 69 7595-2881, E-Mail: gabriele.adelfinger@dfvcg.de



Fotos: kplus konzept studios / Yong Byun

Medienpartner



u.a. live vor Ort dabei

MODERATION:
ILKA GROENEWOLD



MICHAEL AECHTLER
Gamechangerz UG



WOLFGANG BERGER
DFGE – Institut für Energie,
Ökologie und Ökonomie



JÖRN BURGHARDT
GPEP GmbH



ANGEL DIMITROV
Kaufland Bulgarien



CHRISTOF DÖRNER
REM CAPITAL



MARTIN EBERHARDT
wemolo



**PROF. ANNETTE
HILLEBRANDT**
Bergische Universität
Wuppertal



**HOLGER
JANUTTA-WINKLER**
GP Joule



FLORIAN LAUERBACH
ILG Gruppe



OLIVER LEISSE
SEE MORE



SANDRA LUDWIG
JLL



DR. JÜRGEN MICHELS
Bayern LB



ROMAN MÜLLER
Union Investment
Real Estate GmbH



REINHARD MUSSEHL
HBB



MARC OESTERLE
REM CAPITAL



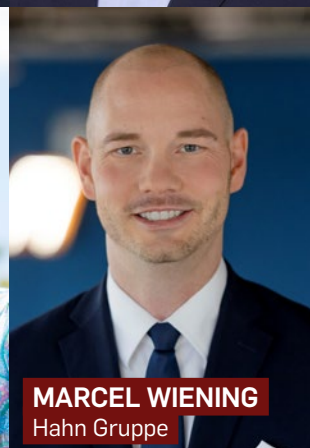
MAREIKE OTTE
GP Joule



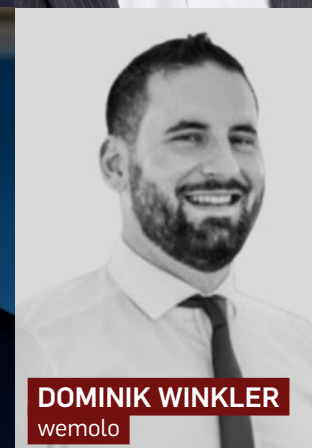
ZULFUKAR TOSUN
TORVIK GRUEN AI UG



PETYA VLADIMIROVA
Kaufland Bulgarien



MARCEL WIENING
Hahn Gruppe



DOMINIK WINKLER
wemolo

Programm Tag 1

Mittwoch, 20. November 2024



08.00 **Breakfast & Networking**

09.00 **WELCOME**

Alicia Haas, Projektleiterin, Heuer Dialog
Lisa Jung, Projektleiterin, dfv Conference Group

09.10 **OPENING**

MODERATION: Ilka Groenewold

Fokus Kunde – Einkaufsverhalten der Zukunft und Attraktivität des stationären Handels

09.20 **KEYNOTE**

Der Kunde von morgen – wie entwickelt sich das Einkaufsverhalten bis 2035?

Oliver Leisse, Gründer und Inhaber, SEE MORE, Institut für Trendforschung und innovative Strategien

09.55 **IMPULS**

Bestandsmärkte im Fokus: Strategien, Chancen und Risiken beim Markteinkauf

Christian Schneider, Head of Expansion REWE, REWE GROUP

10.15 **IMPULS**

TEDi auf Expansionskurs in Europa – „Chancen für Bestandshalter und Projektentwickler“

Fabian Kampa, Geschäftsleiter Filialnetzentwicklung, TEDi GmbH & Co. KG

10.40 **Coffee & Networking-Break**

Revitalisierung – Strategien zur Wiederbelebung und Attraktivitätssteigerung

11.40 **PROJEKT INTERNATIONAL**

Historische Markthalle Sofia – Revitalisierung und Gestaltung eines kulturellen Mittelpunktes

Angel Dimitrov, Projektleiter Immobilien, Kaufland Bulgarien

Petya Vladimirova, Geschäftsleiterin Immobilien, Kaufland Bulgarien

12.00 **IMPULS**

Zwischen Mixed-Use und Einkaufscenter

Fachmarktcenter in den Innenstädten

Reinhard Mussehl, Projektentwickler, HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

12.20 **STUDIE**

Deutschlandstudie Innenstadt 2024: Herausforderungen durch Krisen und die Rolle von Kopplungseffekten

Martin Kremming, Geschäftsführer, CIMA Beratung + Management GmbH

12.40 **Lunch & Networking-Break**

13.45 **DEEP DIVE SESSIONS**

Session 1

Ladeinfrastruktur an Fachmarktimmobilien – Wie sieht das Geschäftsmodell aus und wann kommt der ROI?

- Standortanalyse: Was zeichnet einen geeigneten Standort aus?
- Wirtschaftlichkeit: Mit welchen Kosten und Erlösen ist zu rechnen und wie lässt sich der Gewinn optimieren?
- Rollenmodell: Welche Betreibermodelle gibt es und was ist der Nutzen für die jeweiligen Stakeholder?

Holger Janutta-Winkler, Senior Sales Manager, GP Joule
Mareike Otte, Business Development Managerin, GP Joule
powered by



GP JOULE CONNECT
supercharging your business

Session 2

Ungenutzt Parkflächen als Chance für den stationären Handel

Intelligente Nutzung von bestehenden Gebäudestrukturen als nachhaltigen Beitrag für Städte

Parkflächen als urbanes Ökosystem mit physischen Kapazitäten, digitaler Infrastruktur und Services in den Bereichen Mobilität, Ladeinfrastruktur, Technologie und Logistik.

Marc Hofmann, Key Account Manager, APCOA Deutschland GmbH
powered by



KI & Digitalisierung – die technische Zukunft zur Optimierung des Fachmarktzentums

14.35 **KEYNOTE**

KI im Fachhandel – Chancen und Lösungen

Michael Aechtler, Geschäftsführung, Gamechangerz UG

15.05 **IMPULS**

Mehr Effizienz durch KI im Property Management

Marcel Wiening, Geschäftsführer, Hahn Gruppe

15.30 **IMPULS**

Digitalisierte Parkraumbewirtschaftung

Strategische Planung von Parkflächen und Optimierung der Vorfläche

Martin Eberhardt, Wemolo GmbH

Dominic Winkler, Head of Growth, Wemolo GmbH

15.50 **Closing**

16.00 **Networking-Break**

Mittwoch, 20. November 2024

17.00 Uhr

Preisverleihung Fachmarkt Stars 2024

Die Fachmarkt Stars werden in diesem Jahr bereits zum 6. Mal verliehen.

Seien Sie gespannt auf die Finalisten.

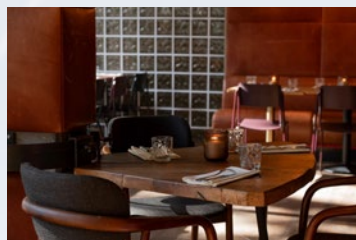


19.00 Uhr

IMMO NIGHT

VAIVAI Frankfurt

Zum Abschluss des ersten Kongresstages und zur Feier der Fachmarkt Stars laden wir Sie herzlich dazu ein, gemeinsam mit uns im VAIVAI das 15. Jubiläum des Fachmarktimmobilien-Kongresses zu feiern.



Programm Tag 2

Donnerstag, 21. November 2024

08.00 **Breakfast & Networking**

09.00 **OPENING**
MODERATION: Ilka Groenewold

Von Mietverträgen bis Bauweisen – Einfluss von ESG-Kriterien auf Fachmarktzentren

09.10 **IMPULS**
Klimarisiken für Immobilien und Fachmärkte: Herausforderungen und Lösungsansätze zur Zukunftssicherung

Ben Höhn, Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft, IRE|BS, Universität Regensburg

09.35 **IMPULS**
Ohne Förderung geht nichts mehr – Intelligentes Fördermittelmanagement in einem hoch volatilen Umfeld
Christof Dorner, Firmenkundenmanager, REM CAPITAL AG
Marc Oesterle, Leiter Firmenkundenmanagement Region Süd-West, REM CAPITAL AG

09.55 **IM INTERVIEW**
Nachhaltige Mietverträge – wohin mit den Kosten?
Zulfukar Tosun, Geschäftsführer, TORVIK GRUEN AI UG

10.15 **VORTRAG**
CSRD-Berichterstattung in der Immobilienbranche: Nachhaltigkeit als Wettbewerbsvorteil

- Neue Anforderungen der CSRD für Immobilienunternehmen
 - ESG-Strategien für nachhaltige Wertschöpfung
- Wolfgang Berger, VP Business Development, DFG – Institut für Energie, Ökologie und Ökonomie

10.45 **Coffee & Networking-Break**

Assetklasse Fachmarkt – Attraktives Investment trotz steigender Kosten und Zinsen

11.45 **VORTRAG**
Die Bedeutung des Materials für das Nachhaltige Bauen

Prof. Annette Hillebrandt, Architektin BDA, Lehrstuhl Baukonstruktion | Entwurf | Materialkunde, Bergische Universität Wuppertal

12.20 **FISHBOWL-TALK**
Kostenexplosion und Zinsschock: Finanzierung im neuen Marktumfeld meistern

Jörn Burghardt, Geschäftsführer, GPEP GmbH
Andreas Freier, Geschäftsführer, GRR Garbe Retail Real Estate GmbH
Florian Lauerbach, Geschäftsführender Gesellschafter, ILG Gruppe
Dr. Jürgen Michels, Managing Director, Chief Economist, Bayern LB
Roman Müller, Head of Investment Management Retail, Union Investment Real Estate GmbH
MODERATION: Sandra Ludwig, Head of Retail Capital Markets EMEA, JLL

13.10 **CLOSING**

13.15 **Lunch & Networking-Break**

14.15 **ENDE DES 15. FACHMARKTIMMOBILIEN-KONGRESSES**



www.dfvcg.de/fachmarkt

15 Jahre FACHMARKT

IMMO
BILIEN
KONGRESS

JETZT ONLINE ANMELDEN!
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

€ 1.390,-

zzgl. gesetzl. MwSt.

Preis für Teilnehmer:innen aus
dem Einzelhandel*

€ 1.790,-

zzgl. gesetzl. MwSt.

Preis für Teilnehmer:innen aus
anderen Bereichen*

* Die Kongressgebühr beinhaltet Essen und Getränke während der Veranstaltung sowie den Besuch der Vorträge und Ausstellung.
Der Veranstalter behält sich Programmänderungen vor.

15. Fachmarktimmobilien-Kongress – 20./21. November 2024

Hilton Frankfurt City Centre, Hochstr. 4, 60313 Frankfurt

Hotelempfehlungen finden Sie unter:

[https://dfvcg-events.de/
fachmarktimmobilien-kongress/
hotel-anreise/](https://dfvcg-events.de/fachmarktimmobilien-kongress/hotel-anreise/)

Anmeldung & Information:

Charlotte Broll
Tel.: +49 69 7595-3026
E-Mail: charlotte.broll@dfvcg.de

DATENSCHUTZ: Sie können der Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken jederzeit per E-Mail widersprechen: datenschutz@dfvcg.de.
Nähere Informationen erhalten Sie unter www.dfvcg-events.de

 **#fachmarktimmobilienkongress**

 **dfv** Conference
Group

 **HEUER DIALOG**
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

