

FACHMARKT IMMO BILIEN KONGRESS



22./23.11.2023
VAN DER VALK
DÜSSELDORF

FOKUS 2023

- ▷ Handelsklima
- ▷ Mietverhältnisse
- ▷ Redevelopment
- ▷ ESG
- ▷ Investment



**JETZT
ANMELDEN!**

www.dfvcg.de/fachmarkt

Foto: KURIARCHITEKTEN Beckesepp

Goldpartner



Wertschöpfung mit Immobilien



Silberpartner



Partner



Ein Business-Event von



Das erwartet Sie beim 14. Fachmarktimmobilien-Kongress:

Veränderung im Handelsklima: Bedeutung für Fachmärkte

Mietverhältnisse in rauer Immobilienlandschaft: komplexe Mieter-Vermieter-Beziehung

Redevelopment: wettbewerbsfähiger Fachmarkt

ESG in der Praxis: wichtige To-dos bei Fachmarktimmobilien

Finanzen und Investment: Fachmarkt als sichere Bank?



Fotos: kplus konzept studios/
Fachmarktimmobilien Kongress 2022

Starker Werbe- und Imageauftritt – Maximale Zielgruppenkontakte – Viel Aufmerksamkeit

für Sponsoring-Partner und Aussteller

- Positionieren Sie sich im Zuge des Fachmarktimmobilien-Kongresses 2023 als wichtiger Player der Branche
- Treten Sie mit den Top-Unternehmen, den Expert:innen aus Immobilienwirtschaft und Handel, in intensiven Austausch
- Stellen Sie Ihre innovativen Konzepte, Produkte und Ideen in den Fokus
- Profitieren Sie von der starken Medienpräsenz schon im Vorfeld der Veranstaltung

Zur Beratung und mit Vorschlägen für Ihren erfolgreichen Auftritt stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

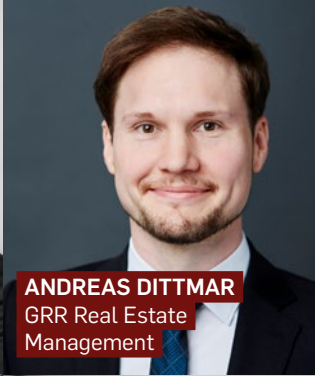
Gabriele Adelfinger, Tel.: +49 69 7595-2881, E-Mail: gabriele.adelfinger@dfvcg.de

Medienpartner

Es referieren
und diskutieren



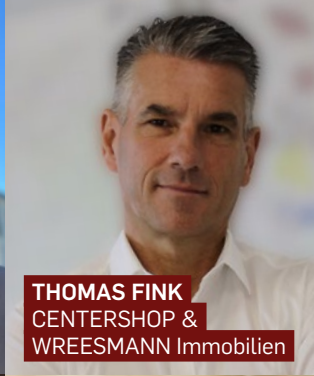
ALEXANDER DAHLKE
Dria



ANDREAS DITTMAR
GRR Real Estate
Management



SEBASTIAN ENGELS
REWE GROUP



THOMAS FINK
CENTERSHOP &
WREESMANN Immobilien



SUSANNE GEHLE
Kaufland Deutschland



MANUEL GERLACH
Recogizer



UWE HILLEMAYER
Hillemeier Immobilien



**JOAQUIN JIMENEZ
ZABALA**
WISAG



JÜRGEN KECK
e-cuno



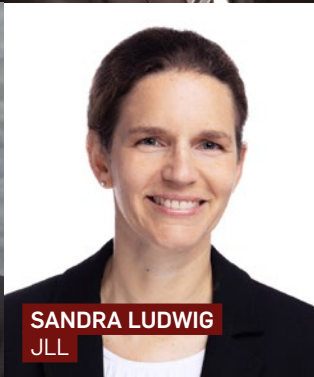
THOMAS KUHLMANN
Hahn Gruppe



ULRIKE KUNDT-ABEND
Retail Match



JAN LERKE
FIM Unternehmensgruppe



SANDRA LUDWIG
JLL



ROMAN MÜLLER
Union Investment Real
Estate



HOANG NGUYEN
alcemy



SUSANNE OSADNIK
Freie Wirtschaftsjournalistin



RALF PIMISKERN
DGNB



MARTIN RAUBACHER
MEAG



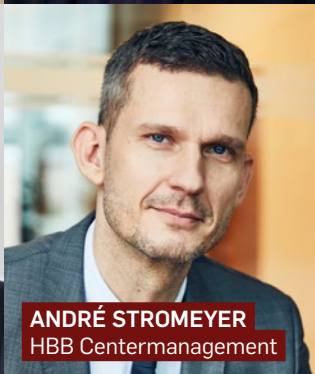
SEBASTIAN SCHELS
RATISBONA
Handelsimmobilien



MARC SCHUMACHER
AVANTGARDE Group



MARCEL SOHN
Energie-5



ANDRÉ STROMEIER
HBB Centermanagement



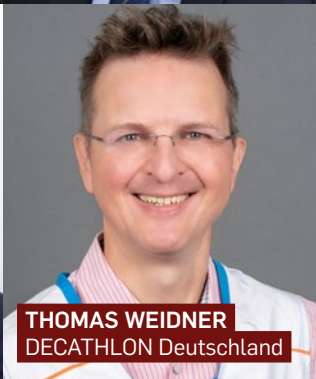
CHRISTIAN THIELE
MEC



ZULFUKAR TOSUN
Torvik Gruen AI



SVEN VOLLENBRUCH
Slate Asset Management



THOMAS WEIDNER
DECATHLON Deutschland



MARKUS WUNDERLING
Volksbank BRAVO



MOHAMED YOUNIS
Schoofs Immobilien



JACQUELINE ZIEGLER
EINIAI EXPERTS

Programm Tag 1

Mittwoch, 22. November 2023

FACHMARKT
IMMO
BILIEN
KONGRESS

08.00 **Breakfast & Networking**

09.00 **WELCOME**

Karin Hanten, Projektleiterin, Heuer Dialog
Lisa Jung, Projektleiterin, dfv Conference Group

09.10 **OPENING**

MODERATION: Susanne Osadnik,
Freie Wirtschaftsjournalistin

Was bedeutet das allgemeine Handelsklima für Fachmärkte?

09.20 **KEYNOTE**

Future of Retail – Bedeutende Trends und die zukünftige Rolle der Erlebnisökonomie im Handel

Dr. Marc Schumacher, CEO, AVANTGARDE Group

10.10 **RETAIL TALK**

Handelsrunde: Wie verändert sich der Konsum – Was bedeutet das für das Segment Fachmarkt?

Sebastian Engels, Head of Real Estate Asset Management, REWE GROUP – Handel Deutschland

Thomas Fink, Geschäftsführer, CENTERSHOP & WREESMANN Immobilien GmbH & Co. KG

Ulrike Kundt-Abend, Senior Centermanagerin, Retail Match GmbH

MODERATION: Dr. Marc Schumacher, CEO, AVANTGARDE Group

10.45 **Networking-Break**

Mietverhältnisse in rauer Immobilienlandschaft: die komplexe Mieter-Vermieter-Beziehung

11.45 **IMPULS PROJEKTENTWICKLER**

Spotlight: Das Überleben der Projektentwickler

Mohamed Younis, Geschäftsführung, Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt

12.00 **IMPULS VERMIETER**

Nachhaltige Konzepte trotz attraktiver Mietpreise – Wie können diese Gegensätze aus Vermietersicht vereint werden?

Volker Halbig, Asset Manager Retail, Deka Immobilien Investment

12.15 **TALK**

Neue Konzepte für Mietpreisgestaltung – Perspektiven im Spannungsfeld von Immobilienentwicklung und -vermietung

- Indexmieten, Umsatzmieten, Frequenzmieten, Staffelmieten
- Green Lease
- Zusätzliche Frequenz und Mieterträge durch Kurzzeitvermietungen – Chancen und Risiken

Uwe Hillemeier, Geschäftsführer, Hillemeier Immobilien GmbH

André Stromeyer, Geschäftsführer, HBB Centermanagement GmbH & Co. KG

Zulfukar Tosun, Geschäftsführer, Torvik Gruen AI

Thomas Weidner, Asset Management und Real Estate Controlling, DECATHLON Deutschland SE & Co. KG

MODERATION: Susanne Osadnik,
Freie Wirtschaftsjournalistin

13.00 **Lunch-Break**

14.00 **EXPERTENTREFF**

Staatliche Fördermittel für Ladeinfrastruktur & E-Mobilität sinnvoll und clever nutzen.

So steigern Sie die Attraktivität Ihrer Immobilie mit Schnellladeinfrastruktur, Pufferspeicher und PV.

Jürgen Keck, Mitglied der Geschäftsführung, e-cuno GmbH

Redevelopment: Wie Fachmarktzentren wettbewerbsfähig bleiben

14.30 **IMPULS**

Neue "Real"ität: Redevelopment weil ein Händler aus dem Markt austritt

Christian Thiele, Head of Leasing Management, MEC

14.50 **IMPULS**

Redevelopment aus Mietersicht

Jan Lerke, Geschäftsführer, FIM Unternehmensgruppe

15.10 **Networking-Break**

16.00 **BEST CASE**

Für eine Neue Kultur des Bauens: Die Rückeroberung des Marktplatzes

Sebastian Schels, CEO – Chief Environmental Officer, RATISBONA Handelsimmobilien

16.20 **IMPULS**

Kreislauffähig und CO₂-reduziert – Potenziale nachhaltiger Betone bei Bauvorhaben

Hoang Nguyen, Head of Communications & Sustainable Construction, alcemy GmbH

16.45 **CLOSING**

17.30 **Bustransfer zum Uerige. Wir laden Sie herzlich zum Düsseldorfer Abend im Uerige ein.**

Programm Tag 2

Donnerstag, 23. November 2023

09.00 WELCOME

MODERATION: Susanne Osadnik,
Freie Wirtschaftsjournalistin

ESG in der Praxis bei Fachmarkt- immobilien: wichtige To-dos

09.10 IMPULS

**Wie kommt man nur ans Netz?
Aktuelle Hindernisse und technische
Lösungsmöglichkeiten für die Zukunft?**

Marcel Sohn, CEO und Founder, Energie-5 GmbH

09.20 ESG TALK

**Besondere Herausforderungen für
zukunftsfähige Haustechnik**

- Ladesäulen, PV-Strom und Heizungstausch – was muss wie passieren?
- Was rechnet sich wirtschaftlich? Kosten/Nutzen von Wärmepumpen, PV-Anlagen und Ladesäulen im aktuellen Zinsumfeld.
- Energiebedarfe richtig auffangen: Welche Märkte brauchen was?
- Gewinnung von Eigenenergie – Möglichkeiten und Grenzen.
- Wie soll es nur bezahlt werden?

Alexander Dahlke, Geschäftsführer, Dria

Joaquin Jimenez Zabala, General Manager, WISAG Facility Management Retail GmbH & CO. KG

Marcel Sohn, CEO und Founder, Energie-5 GmbH

Markus Wunderling, Transaction Manager BRAWO Invest, Volksbank BRAWO

MODERATION: Manuel Gerlach, Head of Sales, Recognizer

10.25 IMPULS

**Nachhaltigkeit in Bezug auf das "S"
in ESG – wie weit sind wir heute?**

Ralf Pimiskern, Abteilungsleiter Zertifizierung, DGNB GmbH

10.45 Networking-Break

11.30 COFFEE TALK

**ESG: Im Spannungsfeld von
Investment- und Asset Management**

Andreas Dittmar, Leiter Asset Management, GRR Real Estate Management GmbH

Roman Müller, Head of Investment Management Retail, Union Investment Real Estate GmbH

Finanzen und Investment: Fachmarkt als sichere Bank?

11.55 VORTRAG

Was ist ein Fachmarkt wert?

Wertdefinierende Faktoren: Branche, Händler, Gebäude, Standort, etc.

Jacqueline Ziegler, Sachverständige, EINIAI EXPERTS GmbH & Co. KG

12.20 IMPULS

**Investmentfokus 2023/24:
Welche Immobilienobjekte und Lagen
sind bei Investoren gefragt?**

Thomas Kuhlmann, Vorstandsvorsitzender, Hahn Gruppe

12.40 TALK

Investment im FMZ-Segment

- Transaktionsgeschehen im Wandel – Liquidität (EK & FK) als Nadelöhr
- Rückenwind für Retail (anhaltende Nachfrage von nationalen und internationalen Investoren)
- Die große Preisfrage – wohin entwickeln sich Renditen im FMZ Segment
- Jahresendrally oder ruhige Zeiten – Marktpotenziale im Q4 und Ausblick auf 2024

Susanne Gehle, Geschäftsführerin Immobilien, Kaufland Deutschland

Martin Raubacher, Senior Acquisition Manager, MEAG

Sven Vollenbruch, Senior Vice President, Slate Asset Management

MODERATION: Sandra Ludwig, Head of Retail Capital Markets EMEA, JLL

13.20 CLOSING

13.30 Lunch-Break

**ENDE DES 14. FACHMARKTIMMOBILIEN-
KONGRESSES**

FACHMARKT STARS 2024

Im kommenden Jahr wird bereits zum 6. Mal der Branchenpreis verliehen. Bewerben Sie sich mit Ihrem neuen Konzept einer Fachmarktimmoblie.

Bewerbungsfrist:

22. November 2023 – 30. Juni 2024

Weitere Informationen erhalten Sie vor Ort.

Bei Fragen zum Programm & Fachmarkt Stars 2024 wenden Sie sich an:

Lisa Jung

Tel.: +49 69 7595-3048

E-Mail: lisa.jung@dfvcg.de



www.dfvcg.de/fachmarkt

FACHMARKT IMMO BILIEN KONGRESS

JETZT ONLINE ANMELDEN!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

€ 1.290,-

zzgl. gesetzl. MwSt.

Preis für Teilnehmer:innen aus
dem Einzelhandel

€ 1.690,-

zzgl. gesetzl. MwSt.

Preis für Teilnehmer:innen aus
anderen Bereichen

14. Fachmarktimmobilien-Kongress – 22./23. November 2023

Van der Valk Hotel Düsseldorf, Am Hülserhof 57, 40472 Düsseldorf

Hotelempfehlungen finden Sie unter:

[https://dfvcg-events.de/
fachmarktimmobilien-kongress/
hotel-anreise/](https://dfvcg-events.de/fachmarktimmobilien-kongress/hotel-anreise/)

Anmeldung & Information:

Tiffany Clark

Tel.: +49 69 7595-3033

E-Mail: tiffany.clark@dfvcg.de

DATENSCHUTZ: Sie können der Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken jederzeit per E-Mail widersprechen: datenschutz@dfvcg.de.
Nähere Informationen erhalten Sie unter www.dfvcg-events.de

  **#fachmarktimmobilienkongress**

dfv Conference
Group

HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

