

# Fachmarkt Star 2022



Preisverleihung anlässlich des  
Deutschen Fachmarktimmobilien-Kongresses  
am 23. November 2022 in Frankfurt

# Definition, Hintergrund & Ziel der Preisverleihung



## Definition Fachmarktimmobilie:

Zu Fachmarktimmobilien gehören alleinstehende Food und Nonfood Fachmärkte, Nahversorgungszentren, Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser und Baumärkte.

## Hintergrund:

Der Branchenpreis würdigt Unternehmen, die in einem gesättigten Einzelhandelsimmobilienmarkt neue Wege gehen.

## Ziel:

- Mit der Auslobung der Fachmarkt Stars soll das Bewusstsein für anspruchsvolles und nachhaltiges Bauen von Fachmärkten und Fachmarktzentren gestärkt werden.
- Bauträger und Projektentwickler sollen motiviert werden, Konzepte hinsichtlich der ausgelobten Kriterien zu überdenken bzw. gute und innovative Ideen zu übernehmen.

# Kriterien und Kategorien

## Kriterien:

Mit der Auszeichnung werden Händler prämiert, die ein innovatives Konzept, eine erfolgreiche Integration im Standortumfeld, eine anspruchsvolle Architektur, eine hohe Betreiberqualität und ein professionelles Standortmarketing leben.

## Kategorien:

- Neubau
- Refurbishment: Grundlegende und wirksame Aufwertung bestehender Standorte
- Mixed Use

# Bewerbsfrist

## Zeitraum der Eröffnung / Wiedereröffnung:

Zugelassen für die Einreichung in den Kategorien Neubau, Mixed Use und Refurbishment sind ausschließlich Projekte, die zwischen dem **1. Januar 2020 bis 30. Juni 2022** eröffnet bzw. wiedereröffnet wurden.

## Bewerbsfrist:

Die Ausschreibung erfolgt über die Lebensmittel Zeitung und Immobilien Zeitung.

Zusätzlich nominiert die Jury herausragende Fachmarktprojekte.

Bewerbungs- bzw. Nominierungsfrist bis zum **24. Juli 2022**.

# Die Jury

Die Jury besteht aus renommierten, stimmberechtigten Teilnehmern aus folgenden Tätigkeitsfeldern: Architektur, Asset Management, Projektentwicklung, Handel/Mieter, Investor, Dienstleister, kommunaler Vertreter/Planungsdezernent und Presse.

## Jurymitglieder 2022:

- Handel: Dr. Angelus Bernreuther, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG
- Gründungsmitglied/Initiator: Johannes Blank, Blank Real Estate
- Asset Management: Frank Eckervogt, redos real estate GmbH
- Projektentwicklung: Michael Garstka, LIST Develop Commercial
- Architektur: Michaela Hauser, ATP Architekten Ingenieure
- Sustainability: Dr. Christine Lemaitre, Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.
- Medien: Klaus Mehler, dfv Conference Group
- Medien: Christoph v. Schwanenflug, Immobilien Zeitung
- Handel: Klaus Wiens, REWE GROUP

# Historie der Preisträger

2018:

**NEUBAU**

Nominierte:

- Ikea in Kaarst
- The Crown in Düsseldorf

Preisträger: The Crown

**REFURBISHMENT**

Nominierte:

- Edeka Kels in Ratingen
- Multizentrum in Weinheim
- Rewe Surdanovic/Zeisehallen in Hamburg

Preisträger: Edeka Kels in Ratingen

**SONDERPREIS**

Preisträger: Kölle Zoo

2017:

**NEUBAU**

Nominierte:

- RONDO Steinheim in Hanau-Steinheim
- W1 in Hamburg
- aktiv & irma Vollversorgermarkt in Oldenburg

Preisträger: RONDO Steinheim

**REFURBISHMENT**

Nominierte:

- REWE Hohwisch in Bremen
- Markthalle Krefeld in Krefeld
- Lilienthal-Center in Mannheim-Sandhofen

Preisträger: REWE Hohwisch

**SONDERPREIS**

Preisträger: HO Berlin

2016:

**NEUBAU**

Nominierte:

- Einkaufszentrum Nidder-Forum / Nidderau
- Stadtteilzentrum Candis / Regensburg
- Fachmarktzentrum Kronberg / Essen

Preisträger: Einkaufszentrum Nidder-Forum

**REFURBISHMENT**

Nominierte:

- EDEKA Ladage / Wennigsen,
- REWE-Center Hamburg Altona,
- EDU Einkaufspark Duckwitz / Bremen

Preisträger: EDU Einkaufspark

**SONDERPREIS**

Preisträger: MPreis Österreich

# Bildrechte

Mit Ihrer Einreichung erteilen Sie den Veranstaltern dfv Conference Group GmbH und Heuer Dialog GmbH die Genehmigung zur Nutzung ausgewählter Bilder Ihrer Einreichung für eine Veröffentlichung auf der Homepage, in Pressemitteilungen, Programmheften und ähnlichen Dokumenten zur Preisverleihung „Fachmarkt Star“ und/oder „Deutscher Fachmarktimmobilien-Kongress“.

Mit der Übermittlung von Bildern erklären Sie, dass Sie berechtigt sind, die beigefügten Bilder zur Nutzung zu Werbezwecken zu überlassen und räumen den Veranstaltern hiermit die erforderlichen Rechte ein: Hiervon umfasst ist ein einfaches, zeitlich und räumlich unbegrenztes Nutzungsrecht, vor allem das Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in gedruckter und digitaler Form, das Recht zur Bearbeitung unter Wahrung des Urheberpersönlichkeitsrechts sowie das Recht zur elektronischen Speicherung, insbesondere in internen und externen Datenbanken, und bei Bedarf zum Verfügbarmachen für die Öffentlichkeit, zum individuellen Abruf, zur Wiedergabe auf dem Bildschirm und zum Download und Ausdruck beim Nutzer. Sie bestätigen, dass keine Rechte Dritter (insb. des Fotografen) einer entsprechenden Nutzung entgegenstehen.

Sollten einzelne Bilder nur für die Jury und nicht zur Veröffentlichung bestimmt sein, bitten wir Sie um eine entsprechende Markierung.

# Anforderungen an das Bildmaterial

## Inhaltlich:

- Grundriss-/Lageplan
- Innen- und Außenansichten (max. 6 Stück)
- Luftaufnahmen (ca. 3)

## Formal:

gerne als jpg-Format, max. 9 Bilder je Einreichung

- einfügen in das Worddokument und mailen an [fachmarktstar@dfvcg.de](mailto:fachmarktstar@dfvcg.de)
- per Post oder per USB-Stick zusenden an:

dfv Conference Group GmbH

Frau Nina Kunz

Mainzer Landstraße 251

60326 Frankfurt am Main

- über Online-Dienstleister wie [dropbox.com](https://www.dropbox.com) oder [wetransfer.com](https://www.wetransfer.com) unter Nutzung der E-Mailadresse: [fachmarktstar@dfvcg.de](mailto:fachmarktstar@dfvcg.de)

# Einreichung und Rückfragen

## Einreichen, aber wie?

Es stehen für die 3 Kategorien Dokumente zum Download bereit.

Das ausgefüllte Formular bitte per Mail an [fachmarktstar@dfvcg.de](mailto:fachmarktstar@dfvcg.de) senden.

Deadline: 24. Juli 2022

## Rückfragen:

Organisation und Einreichung:

Nina Kunz

+49 69 7595 3026

E-Mail: [nina.kunz@dfvcg.de](mailto:nina.kunz@dfvcg.de)

Inhalte:

Lisa Jung

+49 69 7595 3048

E-Mail: [lisa.jung@dfvcg.de](mailto:lisa.jung@dfvcg.de)